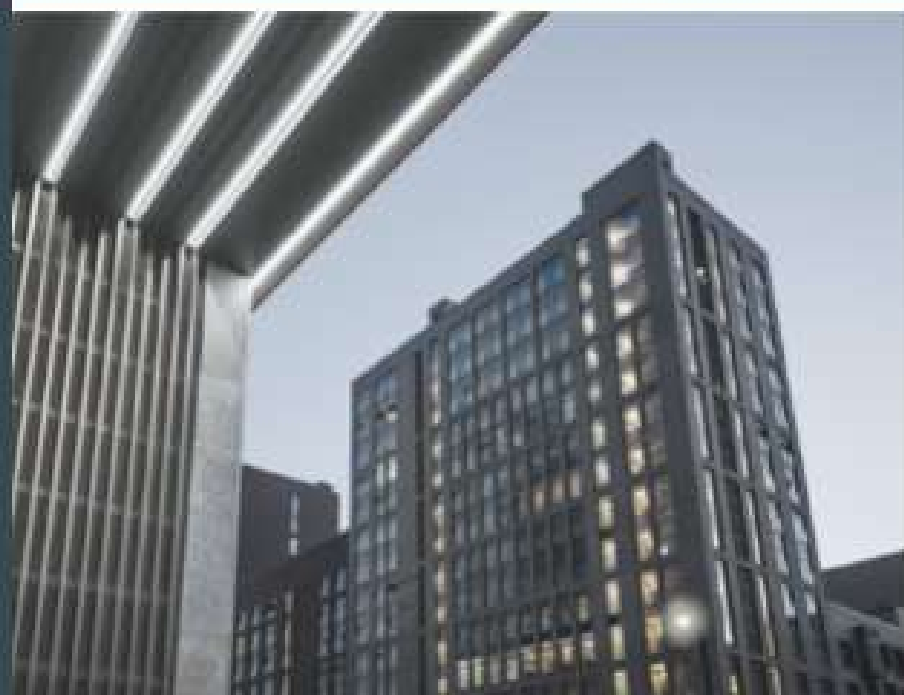
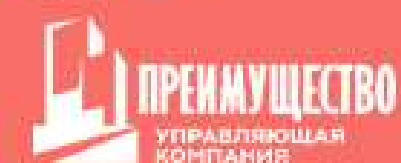




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за апрель 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в апреле 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1581 всего

244 аварийные



Принято **873** звонка через
единый контактный номер



Выполнена **1581** заявка



Слаботочные
системы

137



Отопление,
водоснабжение,
канализация

285



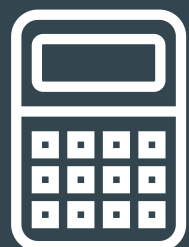
Ремонт общего
имущества

346



Электроснабжение
и освещение

159



Бухгалтерия

16



Противопожарная
безопасность

13



Лифтовое
оборудование

373



Сантехника

4



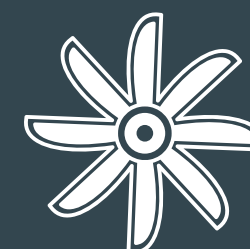
Благоустройство

15



Прочие работы

169



Вентиляция

64

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

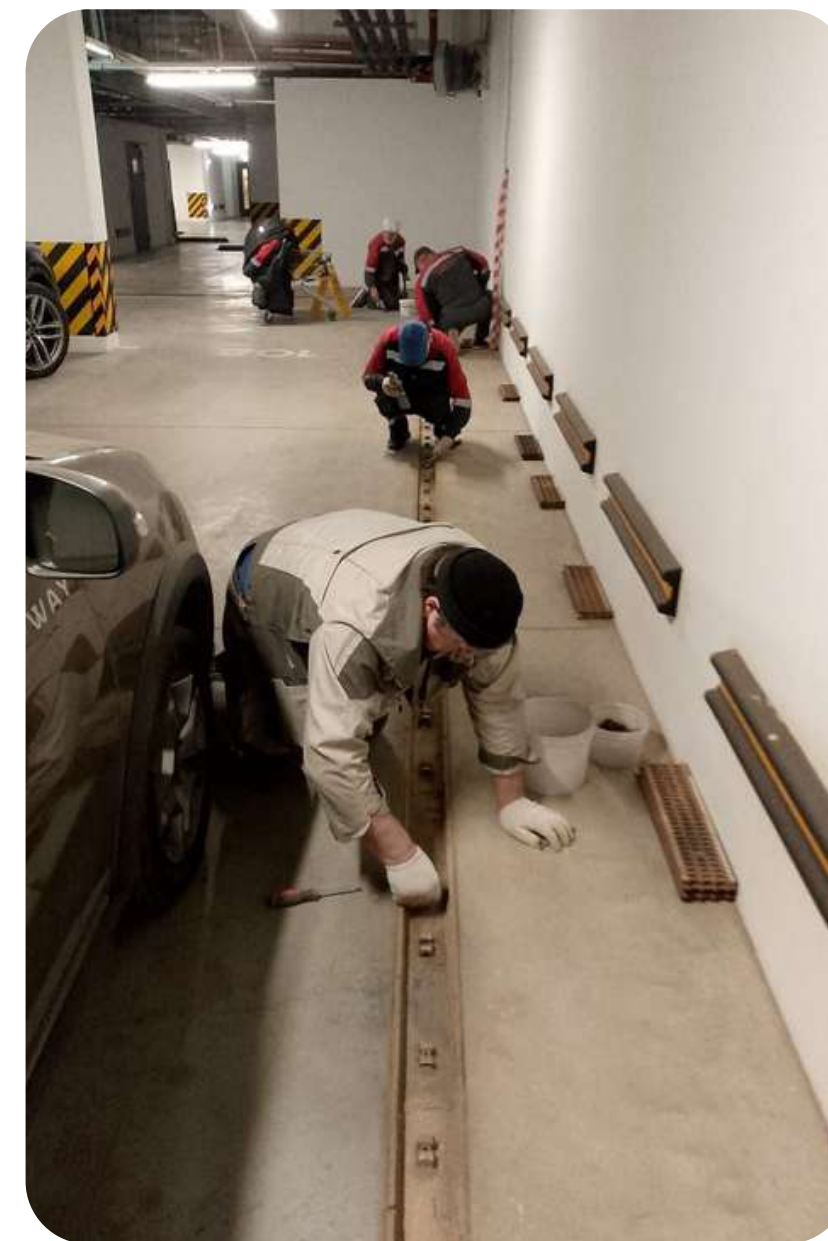
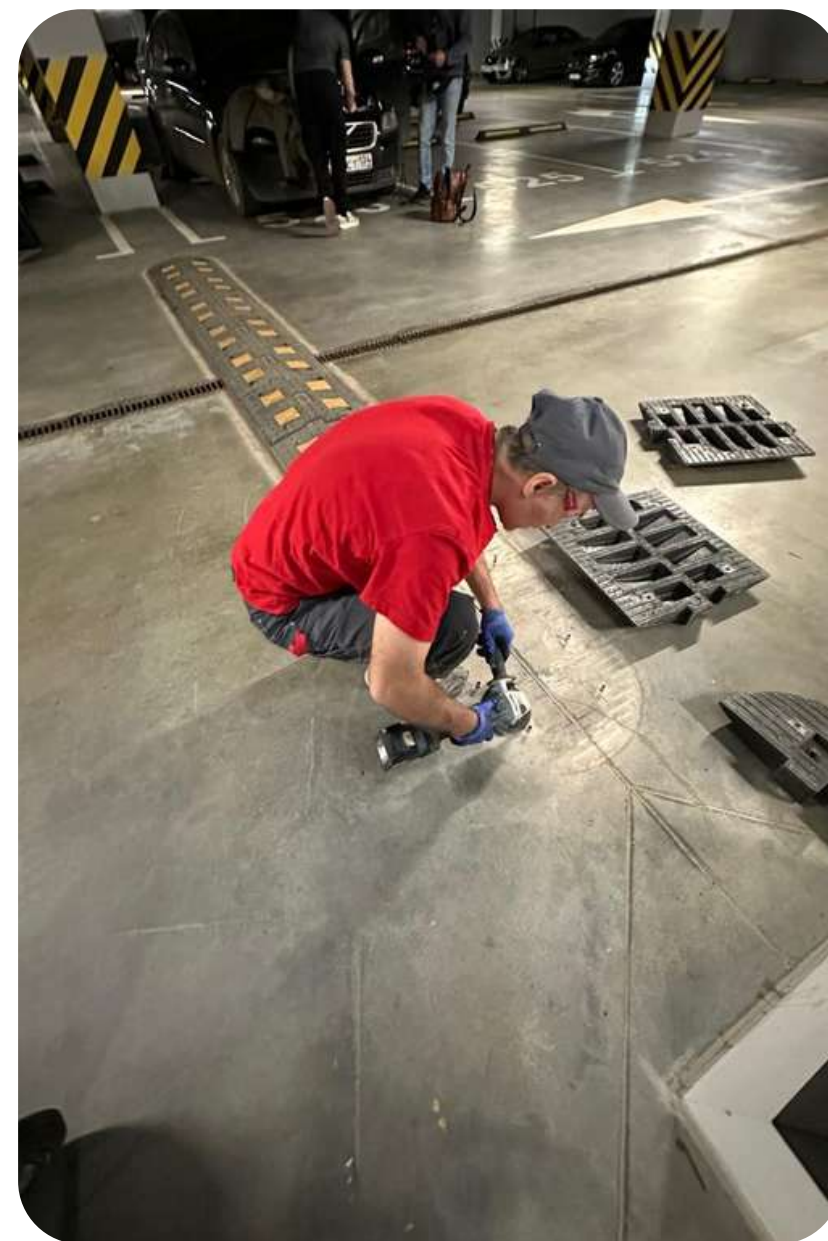
Ремонт МОП

Провели работы по укладке и замене
напольной и декоративной плитки в МОП



Общестроительные работы

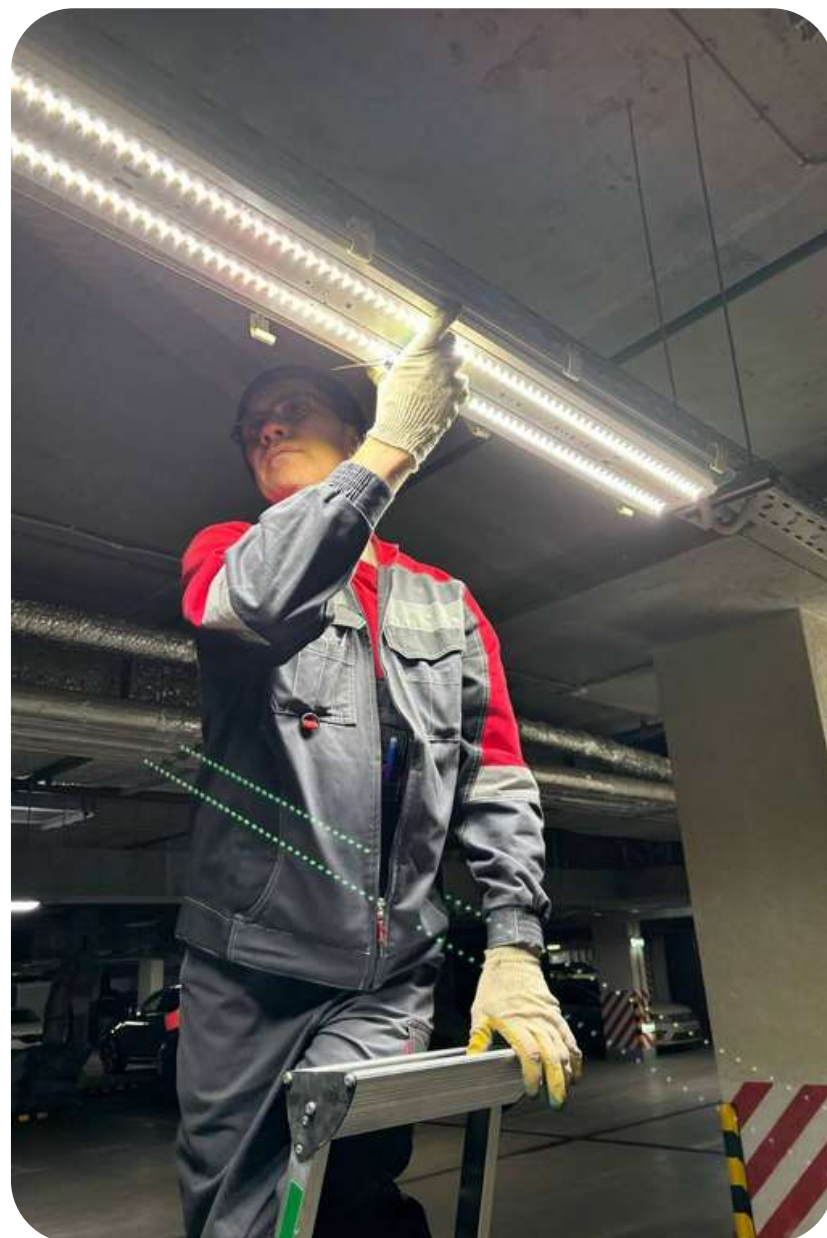
Заменяли и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

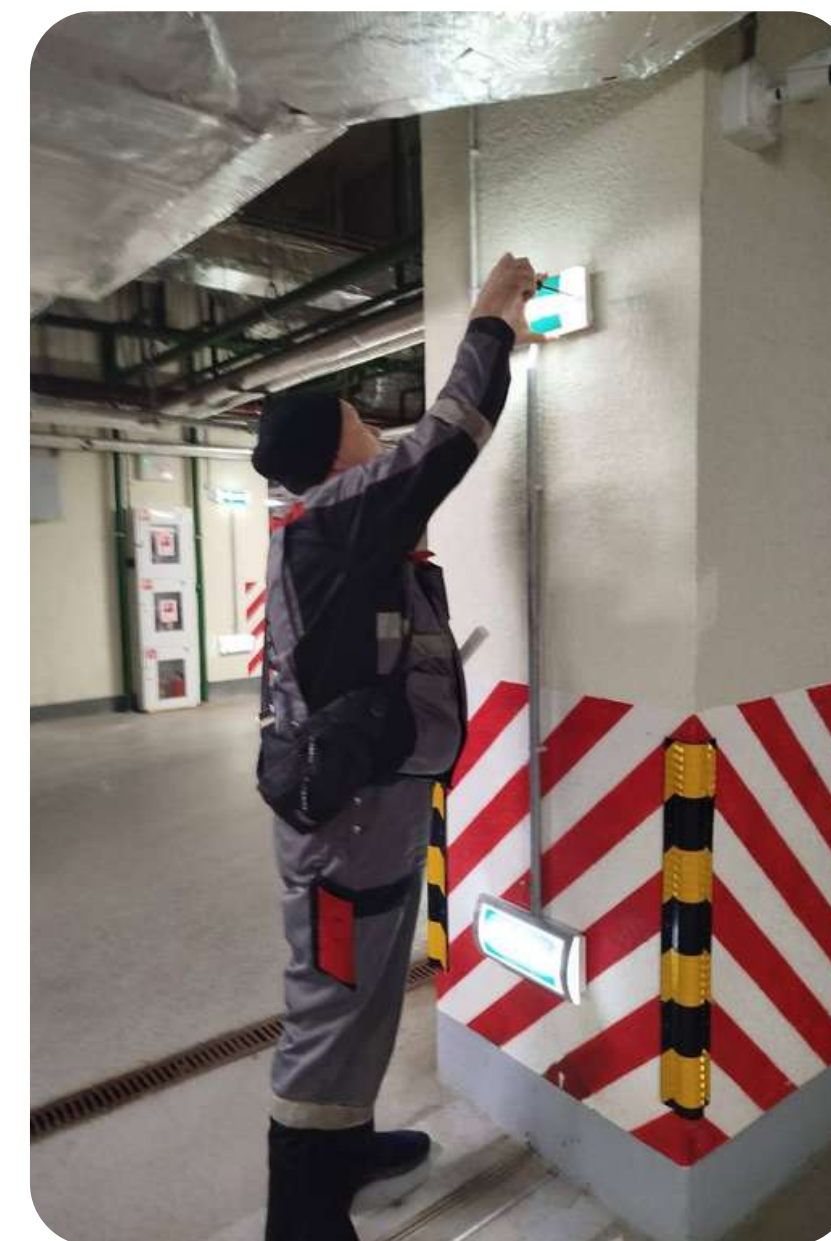
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

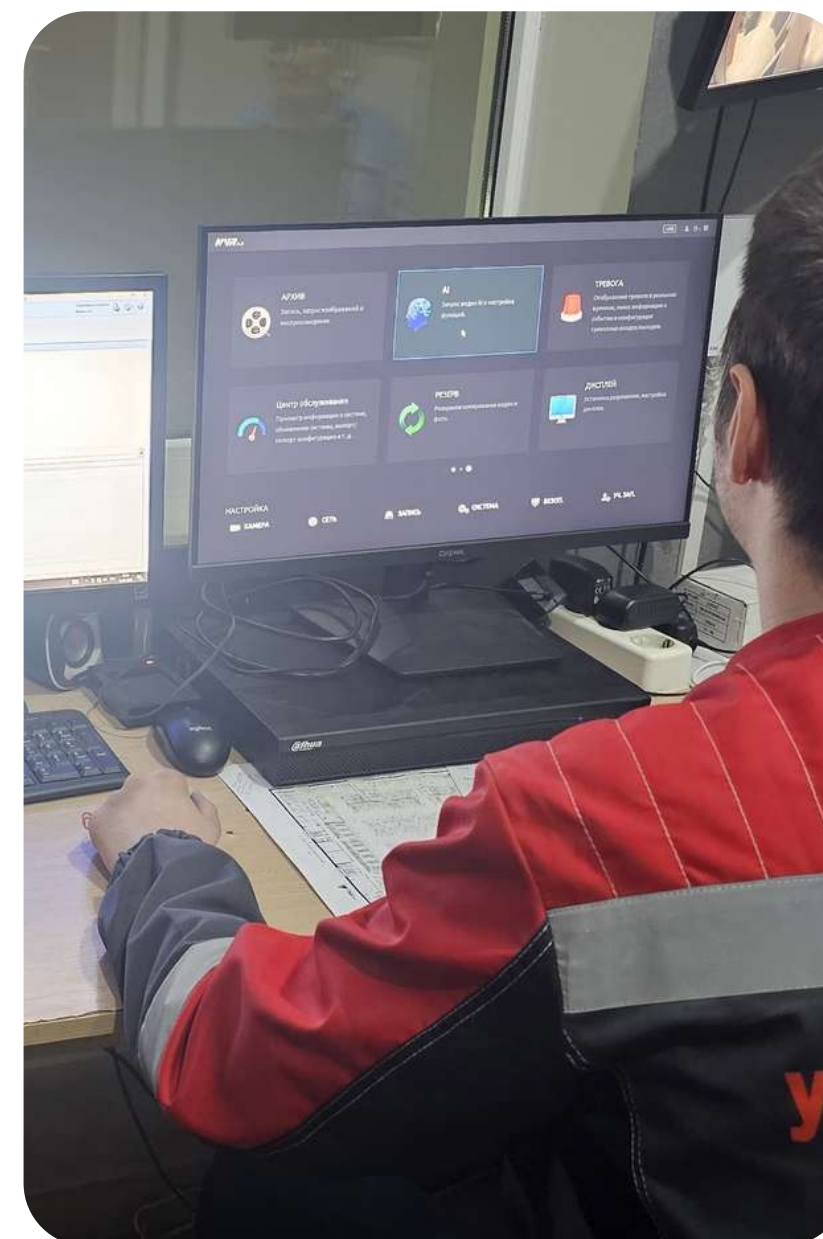
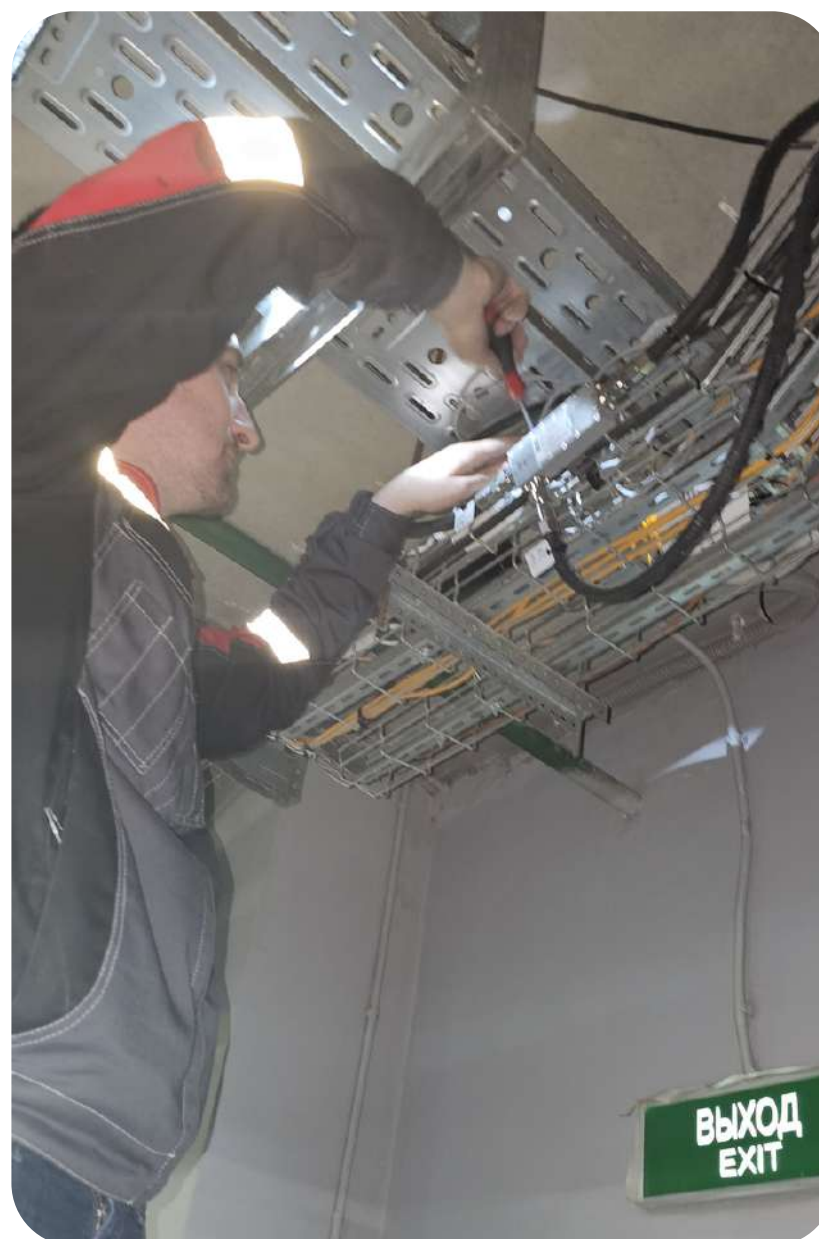
Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Регулярно ремонтировали элементы
системы СКУД и камеры видеонаблюдения
во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
тепловых пунктов



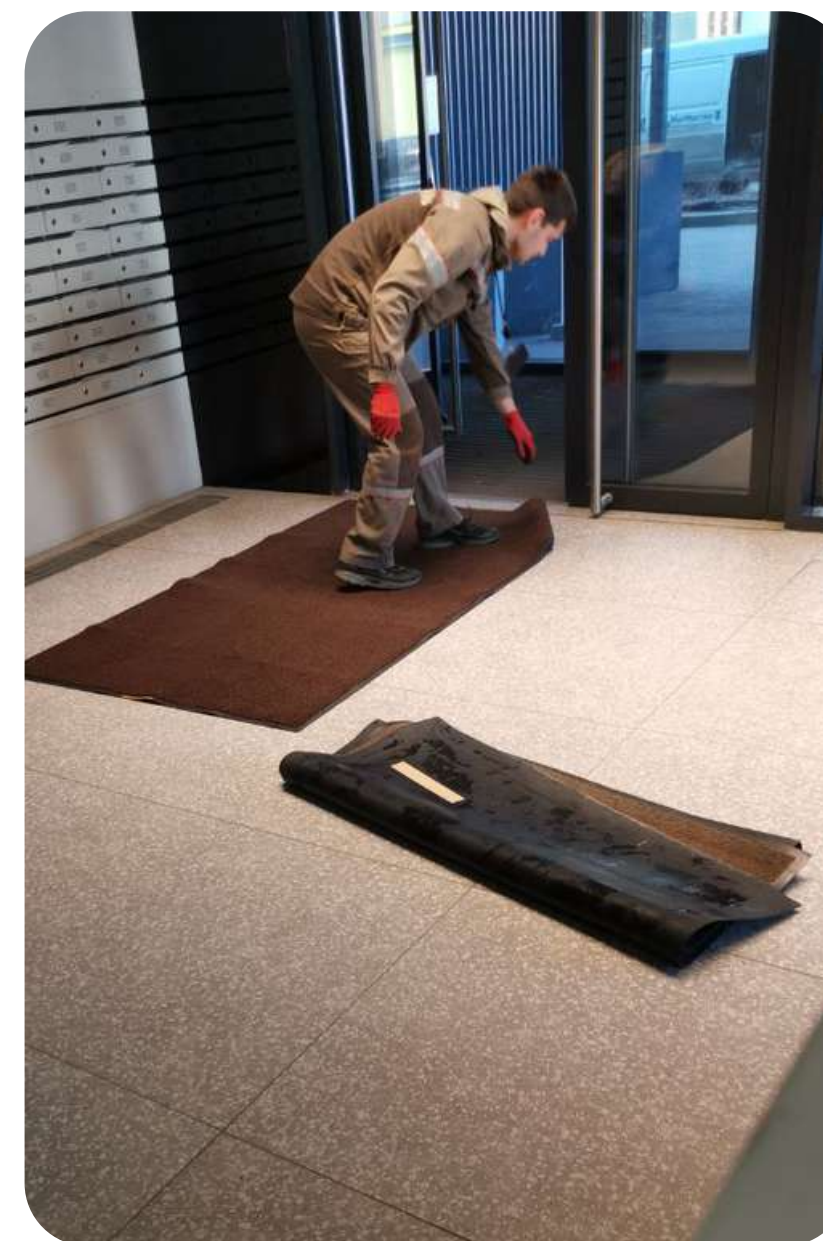
Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



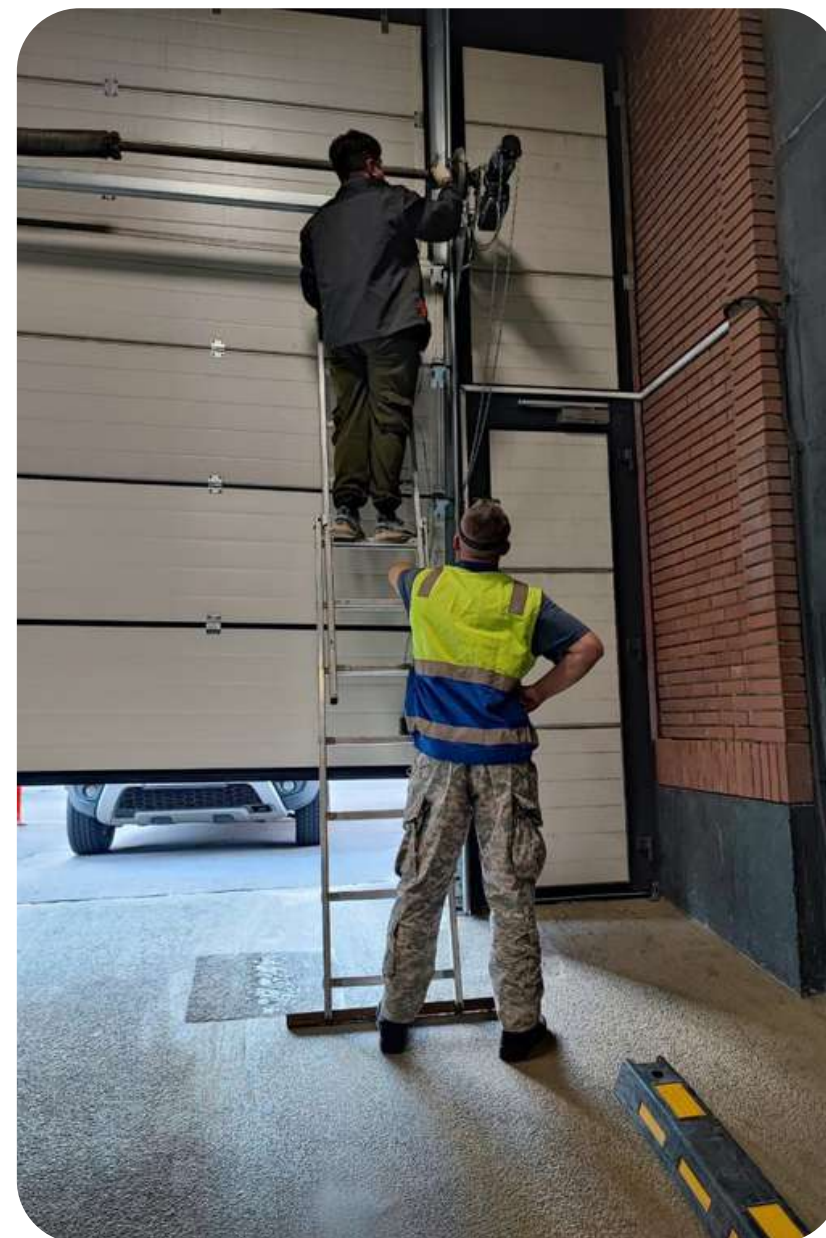
Прочие работы

Ремонтировали МАФ и декоративные
элементы на территории жилого комплекса



Прочие работы

Ремонтировали въездные
ворота в паркингах



Прочие работы

Проводили планово-предупредительный
ремонт систем вентиляции
и кондиционирования



Прочие работы

Ухаживали за зелеными насаждениями:
выполняли обрезку и подвязку деревьев



Прочие работы

Приступили к мытью остекления в МОП
методом промышленного альпинизма



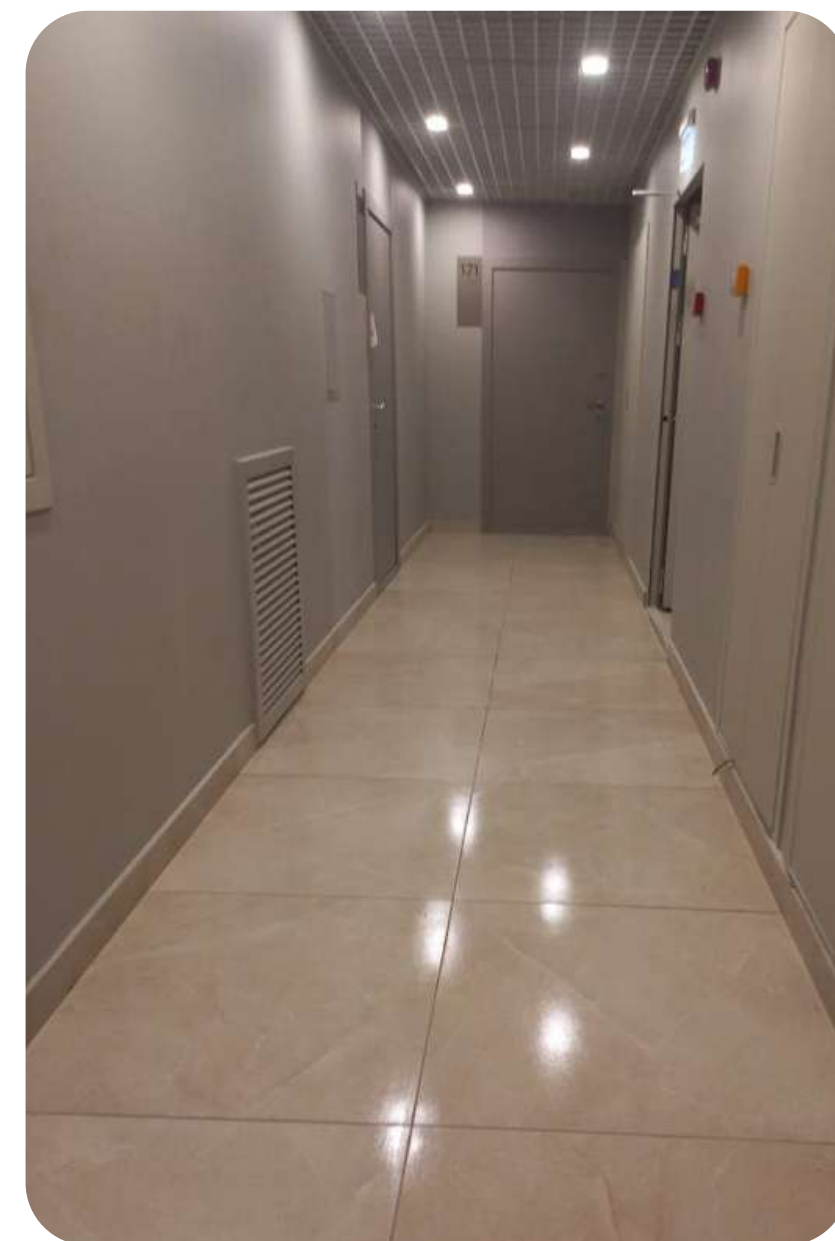
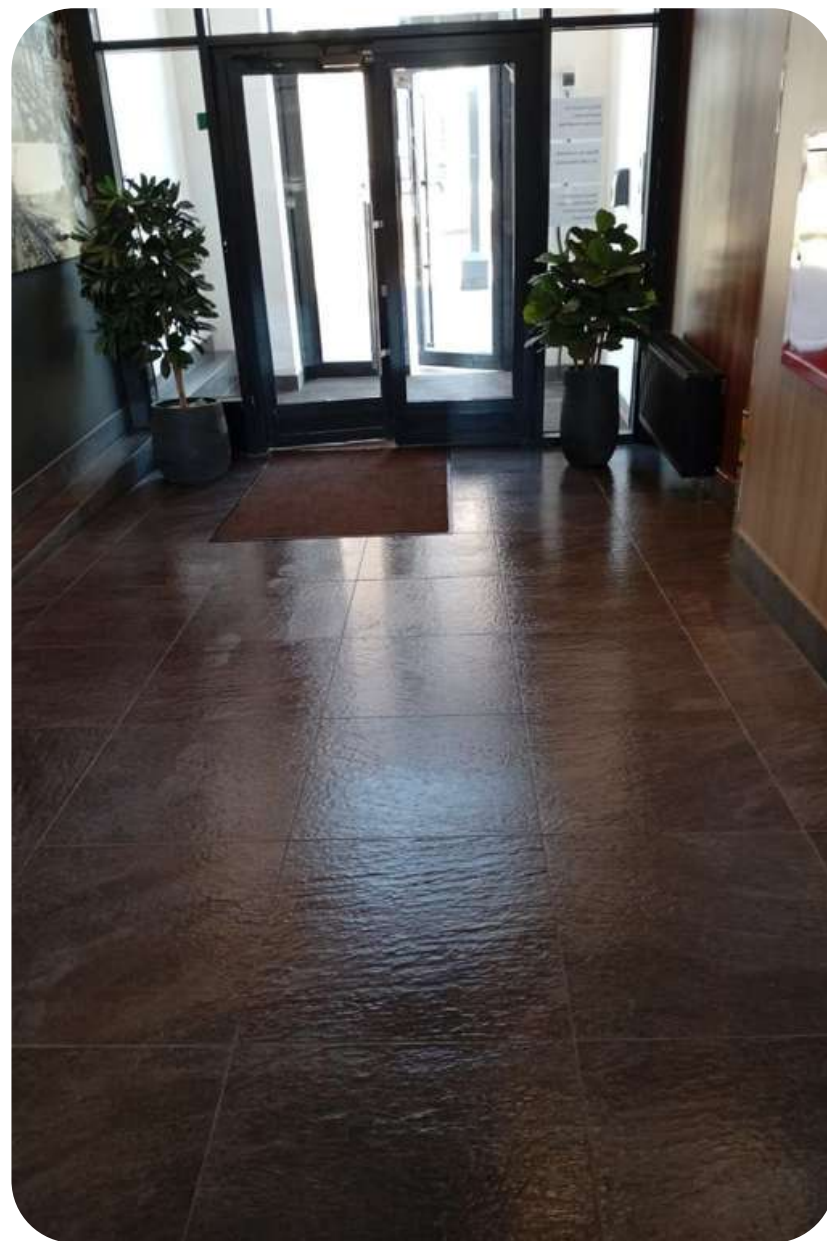
Прочие работы

Выполняли механизированную уборку снега
на дворовых территориях



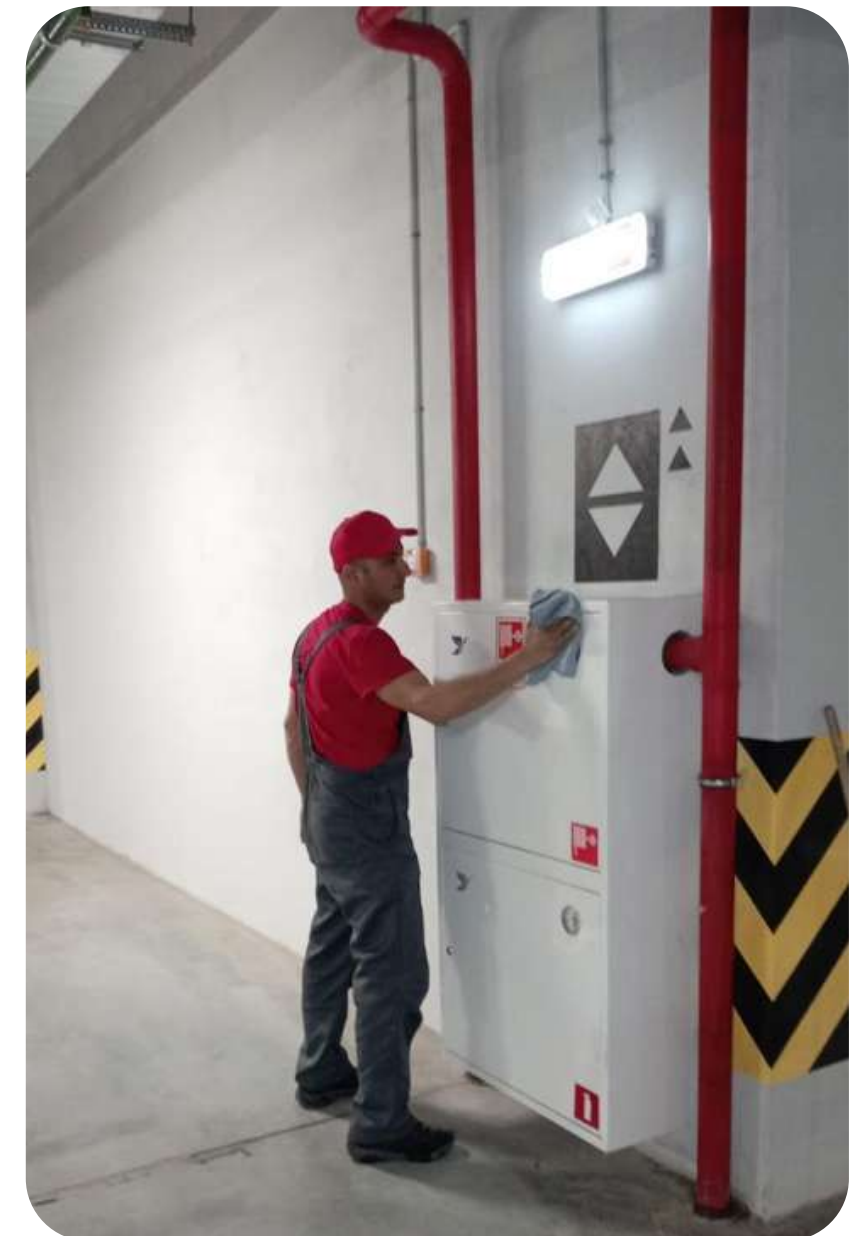
Уборка мест общего пользования

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 51 дворник



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

